



## Fraktion im Hennefer Stadtrat

Fraktionsvorsitzender  
Michael Marx  
Kaiserstraße 34a  
53773 Hennef  
02242-912094  
[Marx-Hennef@online.de](mailto:Marx-Hennef@online.de)

David Wagner  
Illtisweg 13

53773 Hennef

Sehr geehrter Herr Wagner!

Gerne antworte ich Ihnen auf das Schreiben vom 31.03.14, allerdings nicht im Namen der FDP, sondern im Namen der FDP- Fraktion im Hennefer Stadtrat.

Insbesondere zu Zeiten von Wahlen, bitte ich Sie diese Spitzfindigkeit zu entschuldigen.

Hennef braucht dringend weitere Gewerbeflächen in einem deutlich über das Kleinfeldchen hinaus gehenden Maße. Das Grundstück eignet sich schon wegen der Infrastruktur hervorragend.

Die Fraktion der FDP unterstützt ausdrücklich die geplante Bebauung des Kleinfeldchen in der vorgesehenen Form. D.h. insbesondere mit einem Restaurant, einer Feuer- und Rettungswache und einem Busunternehmen. Ihre Bedenken bezüglich dieser Maßnahme teilen wir nicht.

Eine Erschließung über die B8 fänden wir auch besser, scheint aber an einer Bundesstraße derzeit wenig Aussicht auf Erfolg zu haben. Wir werden dies aber weiter als Ziel verfolgen. Ein Ausschlusskriterium ergibt sich hieraus aber nicht.

Wir werden im Rahmen der Ausschussarbeit darauf achten, dass auch im Falle des Kleinfeldchen die Interessen der Anlieger umfangreich beachtet werden. Lärm- und Geruchsbelästigungen müssen ebenso durch bauliche Maßnahmen entgegen getreten werden, wie der Hochwasser- und Kanalsituation.

Die Schulwegsicherung sehen wir durch eine mögliche Lichtzeichenanlage im oberen Bereich der Meiersheide gewährleistet. Die latente Gefährdung der Schüler beim Überqueren der Straße ist jetzt schon vorhanden und muss beseitigt werden. Dies ist auch ohne Gewerbegebiet der Fall.

Wir haben sicher Verständnis für alle Argumente, die Sie als Anwohner gegen ein Gewerbegebiet aufbringen. . Gleich wo ein solches geschaffen wird, gibt es Bedenken der Betroffenen. Das ginge uns sicher allen auch so.

Hennef hat auf Grund vieler Landschaftsschutz-, Naturschutz-, FFH- und Wasserschutzzonen nur geringe Gestaltungsmöglichkeiten für weitere Wohn- und Gewerbebebauung. Das Kleinfeldchen ist dahingehend fast ideal. Leider nahe an Ihrem Wohngebiet, was aber nicht gleichzeitig zu einer Beeinträchtigung führen muss

Wir werden darauf achten, dass Ihre Interessen in diesem Prozess gehört werden!

Für ein weiterführendes Gespräch und/ oder einen Ortstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß

Michael Marx